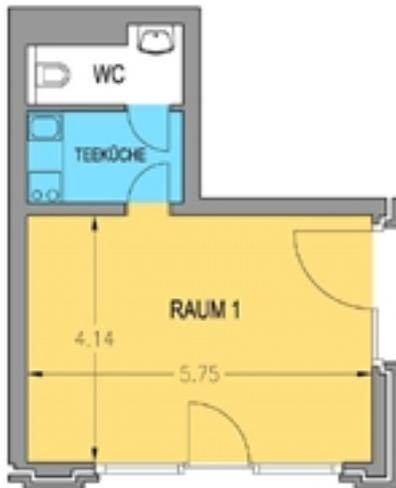


**Appartamento affittato a Spandau - Berlino 13595**

N° Scheda: 1501

**Prezzo: € 65100**

Monocale composto da : sala/camera con bagno e cucinotto. Buone condizioni. Anno di costruzione 1998 . Spese basse.



Città	Berlino
Quartiere	Spandau
Stato	Germania
Tipologia	Appartamento
Piano	terra
Camere	1
Spazio affittabile [m <sup>2</sup> ]	29.46
Prezzo al m <sup>2</sup> [€]	2.209
Rendita annuale da locazione [€]	2.340
Rendita	3.60 %
Stato attuale	Occupato
Anno di Costruzione	-
<b>Dettagli Investimento</b>	
L'immobile è locato stabilmente a lungo termine. Possibili indicizzazioni potranno aumentare il rendimento dell'immobile nel tempo	
Provvigioni	6%+Iva(19%)
Tassa di trasferimento proprietà	6% del valore dell'immobile
Notaio e catasto	~1,7% del valore dell'immobile
Costo di gestione	~ preventivo su richiesta