

**Appartamento affittato a Spandau - Berlino 13595**

Carte N°: 1500

**Prix: € 104300**

Appartamento composto da : ingresso, sala con balcone, cucina, camera , bagno e cantina. Buone condizioni. Anno di costruzione 1959 . Spese basse.



Ville	Berlin
Quartier	Spandau
État	Allemagne
Typologie	Appartement
Plan	3
Chambres	2
espace à louer [m <sup>2</sup> ]	55.25
Prix au m <sup>2</sup> [€]	1.887
Le revenu annuel de la location [€]	3.675
Revenu	3.52 %
Situation actuelle	Occupé
Année de construction	1959
<b>Détails d'investissement</b>	
La propriété est louée à long terme stable. Indexation possible augmentera l'efficacité de la propriété au fil du temps	
Commissions	6%+Iva(19%)
Taxe de transfert de propriété	6% de la valeur de la propriété
Registre notaire et terres	~1,7% de la valeur de la propriété
Coût de propriété	~ preventivo su richiesta