

Edificio con ottima rendita a Plauen

Card N°: 1463

Price: € 190000

Plauen è una città di 68.430 abitanti della Sassonia, in Germania, non lontana dal confine bavarese .

Questa città si trova a sinistra del fiume Weißen Elster, un affluente del Saale, nel punto in cui il Syra sfocia in una antica valle priva di boschi e dove la pianura della Vogtland degrada in un bacino vicino all'Elster.

Dopo Lipsia, Dresda, Chemnitz e Zwickau, si tratta della quinta più grossa città del Land.

Le più vicine città sono Gera, a circa 40 km a nord di distanza, e Chemnitz, a 66 km di distanza. Il numero di abitanti della città ha superato nel 1904 il limite di 100.000 persone, motivo per cui divenne di diritto una cosiddetta Grande Città. Dopo la seconda guerra mondiale e con la divisione della Germania , il numero degli abitanti calò fortemente e solo dopo la caduta del muro e la riunificazione del Paese , la città è ritornata la centro di politiche di sviluppo e l'emorragia demografica si è arrestata mostrando una inversione di tendenza .

Plauen si trova a sinistra del fiume Weißen Elster, un affluente del Saale, nel punto in cui il Syra sfocia in una antica valle priva di boschi Weißen Elster, dove la pianura della Vogtland degrada in un bacino vicino all'Elster.





City	Plauen
State	Germany
Typology	Building
Floor	3
Rentable space [m ²]	380
Price per m ² [€]	500
Annual income from leasing [€]	8.24 %
Annual income from leasing [€]	15.680
Income	8.24 %
Current status	Parzialmente occupato
Year of construction	1910
Year of restructuring	1996
Investment details	
The property is leased to a stable long-term. Possible indexing will increase the efficiency of the property over time	
Commissions	6%+Iva(19%)
Property transfer tax	3,5% of property value
Notary and land registry	~1,7% of property value
Cost of Ownership	~ preventivo su richiesta