

Edificio con ottima rendita a Plauen

Картa №: 1463

Цена: € 190000

Plauen è una città di 68.430 abitanti della Sassonia, in Germania, non lontana dal confine bavarese .

Questa città si trova a sinistra del fiume Weißen Elster, un affluente del Saale, nel punto in cui il Syra sfocia in una antica valle priva di boschi e dove la pianura della Vogtland degrada in un bacino vicino all'Elster.

Dopo Lipsia, Dresda, Chemnitz e Zwickau, si tratta della quinta più grossa città del Land.

Le più vicine città sono Gera, a circa 40 km a nord di distanza, e Chemnitz, a 66 km di distanza. Il numero di abitanti della città ha superato nel 1904 il limite di 100.000 persone, motivo per cui divenne di diritto una cosiddetta Grande Città. Dopo la seconda guerra mondiale e con la divisione della Germania , il numero degli abitanti calò fortemente e solo dopo la caduta del muro e la riunificazione del Paese , la città è ritornata la centro di politiche di sviluppo e l'emorragia demografica si è arrestata mostrando una inversione di tendenza .

Plauen si trova a sinistra del fiume Weißen Elster, un affluente del Saale, nel punto in cui il Syra sfocia in una antica valle priva di boschi Weißen Elster, dove la pianura della Vogtland degrada in un bacino vicino all'Elster.





Город	Plauen
Государство	
Тип	
Количество этажей	3
Арендная площадь [кв.м.]	380
Цена за квадратный метр [€]	500
Годовой доход от аренды [€]	8.24 %
Годовой доход от аренды [€]	15.680
Доход	8.24 %
Действительное состояние	Parzialmente occupato
Год строительства	1910
Год последней реконструкции	1996
Подробности инвестиции	
. .	
Комиссия	6%+(19%)
Налог на передачу собственности	3,5%
Нотариус и кадастр	~1,7%
Накладные расходы	~ preventivo su richiesta